

Załącznik nr 3 do zapytania

UMOWA NR

o wykonanie kontroli wymiany starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania

zawarta w dniu w Michałowicach pomiędzy
Gminą Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, NIP: 513-006-01-09
REGON: 351555714,

reprezentowaną przez,

przy kontrasygnacie,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowaną/ym

zwanym dalej Wykonawcą

następującej treści:

§ 1

- 1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeprowadzeniu kontroli celem potwierdzenia wymiany starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania.
- 2.** Przedmiot umowy jest dofinansowany w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Michałowice II” Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.1 Obniżenie poziomu niskiej emisji – ZIT, Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM)
- 3.** Przedmiot umowy obejmuje kontrolę w zakresie:
 - 3.1. trwałej likwidacji starego źródła ciepła
 - 3.2 zainstalowania i użytkowania wyłącznie ogrzewania dofinansowanego
 - 3.3 wprowadzenia nieuprawnionych modyfikacji kotła
 - 3.4 wykorzystywania paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia
 - 3.5 zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (w przypadku kotłów na biomase)
 - 3.6 wykonania zaleceń termomodernizacyjnych wskazanych w audytach energetycznych
- 4.** Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z najwyższą starannością, a osoby dokonujące przeglądów zaopatrzone będą w identyfikatory zawierające ich imię i nazwisko oraz nazwę firmy Wykonawcy. Wykaz osób wskazanych do prowadzenia kontroli w projekcie określa załącznik nr 1

§ 2

Strony ustalają umowny termin realizacji przedmiotowych usług od dnia podpisania umowy do **15.06.2021 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1 wykonywanie max. 110 kontroli w budynkach w kolejności i terminach ustalonych w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy danych kontaktowych odbiorcy końcowego.

1.2 dostarczanie na bieżąco protokołów kontroli koordynatorowi prac ze strony Zamawiającego Pani Ewelinie Jednaka-Dąbrowskiej. Protokoły z kontroli należy wykonać w formie papierowej. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy jedynie pod względem formalnym. Za jakość przedmiotu umowy oraz za kompletność pod względem celu, któremu ma służyć - odpowiada Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić właścicieli budynków o planowanych kontrolach w budynkach i lokalach z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

4. W przypadku nie udostępnienia Wykonawcy budynku/lokalu w danym dniu, pomimo wcześniejszego potwierdzenia terminu kontroli, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu taką informację w formie pisemnej. Zamawiający – po uprzednim porozumieniu się z właścicielem - uzgodni z Wykonawcą drugi (ostatni) termin wykonania kontroli w nie udostępnionym wcześniej budynku/lokalu. O ile ostatnia próba będzie bezskuteczna, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność notatkę i dostarczy ją Zamawiającemu.

5. Po zakończeniu kontroli w danym budynku, Wykonawca sporządzi protokół odbioru kontroli budynku/lokalu, w dwóch egzemplarzach.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Suma wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty (słownie:) brutto

2. Zapłata za wykonane usługi w danym budynku nastąpi w formie przelewu w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru kontroli budynku/lokalu. Faktury będą wystawiane zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Michałowice-Urząd Gminy w Michałowicach, Plac Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice, NIP 513-006-01-09

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do wykonania usług będących przedmiotem umowy i dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.

2. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktu będzie
tel.....

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu realizacji części robót przewidzianych umową (nie więcej niż 50 % ich zakresu) podwykonawcy.

Powierzenia wykonania powyżej 50% robót przewidzianych umową przez Wykonawcę innej osobie – może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1.1 usługę wykonano wbrew umowie i zasadom wiedzy technicznej oraz przepisom budowlanym,

1.2 Wykonawca nie rozpoczął przedmiotu umowy lub ją przerwał i ją nie wznowił - mimo wezwania Zamawiającego - przez dłuższy okres niż 7 dni,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1.1 zwłokę w oddaniu przedmiotowych prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

Ustala się, że Wykonawca popada w zwłokę w następnym dniu po terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu w okolicznościach opisanych w § 3 ust. 4 umowy.

1.2 powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową prac innej osobie - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

d) odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

3. Suma kar umownych w stosunku do każdej ze stron nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wszystkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1

Wykaz osób oddelegowanych przez do dokonywania kontroli w ramach projektu "Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Michałowice II"

1.

2.

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ
z kontroli przeprowadzonej w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania
przedmiotu umowy nr.....z dnia.....

w lokalu/budynku mieszkalnym położonym w przy
ul., Gmina Michałowice,
stanowiącym własność.....

W wyniku oględzin przeprowadzonych w lokalu/budynku mieszkalnym w dniu
.....r. przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Michałowice
w składzie:

1.

w obecności:

1.
2.

stwierdza się :

1. Trwałe zlikwidowanie starego źródła ciepła

TAK NIE

2. Zainstalowanie i użytkowanie wyłącznie ogrzewania dofinansowanego t.j. kotła

.....typu o mocy kW

3. Wprowadzenie nieuprawnionych modyfikacji kotła

TAK NIE

4. Wykorzystywanie paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia

TAK NIE

5. Zapewnienie prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed
zawilgoceniem (w przypadku kotłów na biomasę)

TAK NIE NIE DOTYCZY

6. Wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych w zakresie:

.....
 TAK NIE NIE DOTYCZY

Uwagi:

.....
.....

Protokół sporządzony na podstawie § 9 ust. 7 Regulaminu przyznawania dofinansowań na wymianę nieekologicznych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Michałowice, z dofinansowaniem ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.1 Obniżenie poziomu niskiej emisji – ZIT, stanowiącego Załącznik do Uchwały nr VI/46/2019 z dnia 25 lutego 2019.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Imię i nazwisko

Podpis

1.
2.
3.
4.