

OGŁOSZENIE  
Wójta Gminy Michałowice

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. z dnia 14 grudnia 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ oraz Uchwały Rady Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2017 roku Nr XXXII/252/2017 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany bez dopłat, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 140/8, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działką numer 140/2, stanowiącą własność osób fizycznych, wszystkie położone w miejscowości Raciborowice, gmina Michałowice, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Michałowice. Działka numer 140/8 o powierzchni 0.0070 ha, objęta księgą wieczystą KR1S/00013821/2, położona w miejscowości Raciborowice, gmina Michałowice, powiat krakowski.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. Działka numer 140/8 zostanie zbyta w drodze zamiany na rzecz właścicieli działki numer 140/2 w zamian za przeniesienie przez nich na rzecz Gminy Michałowice prawa własności do działki numer 140/2 o powierzchni 0.0057 ha, położoną w miejscowości Raciborowice, gmina Michałowice.

Działka numer 140/2 stanowi niezbędną drogę dojazdową do zbiornika wody pitnej, zlokalizowanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. dojazdami, budowlami, sieciami i przyłączami na działce numer 140/9 w Raciborowicach, pozostającej własnością Gminy Michałowice. Działka numer 140/8, nie stanowi nieruchomości niezbędnej do funkcjonowania i obsługi zbiornika wody pitnej oraz jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 140/4, która stanowi współwłasność właścicieli działki numer 140/2. Zamiana działek spowoduje polepszenie funkcjonalności gruntów poprzez uzyskanie ich jednolitej całości architektoniczno-urbanistycznej, co dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice jest niezbędne do prawidłowej gospodarki nieruchomościami, realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy. Działka numer 140/8 stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako użytek R /grunty orne/.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości oznaczonej jako działka numer 140/8 wynosi 318 zł netto /słownie: trzysta osiemnaście złotych/. Do ceny należy dodać 23% podatek VAT.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gminy Michałowice Południe (uchwała nr XVIII/102/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz.1779, z dnia 16 marca 2016 r.) przedmiotowa działka stanowi teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na MPZP Gminy Michałowice symbolem I.W.03.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą występować z wnioskami o jej nabycie w terminie sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nie zgłoszenia takich wniosków działka zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z zapisami Uchwały Rady Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2017 roku Nr XXXII/252/2017. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 26 lipca 2017 roku do dnia 16 sierpnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice [www.michalowice.malopolska.pl](http://www.michalowice.malopolska.pl), <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>.

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Michałowice, 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 012 3885740 w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej [www.michalowice.malopolska.pl](http://www.michalowice.malopolska.pl), <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>.

Michałowice, dnia 26 lipca 2017 roku.

Wójt Gminy  
Antoni Rumiński

