

dotyczące zbycia działki numer 384/4 położonej w miejscowości Wola Więclawska, gmina Michałowice.

zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 384/4, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działkami numer 114/1, 211/1, stanowiącymi własność osób fizycznych, wszystkie położone w miejscowości Wola Więclawska, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), uchwały Rady Gminy Michałowice z dnia 24 czerwca 2024 roku Nr III/22/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 384/4, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działkami numer 114/1, 211/1, stanowiącymi własność osób fizycznych, wszystkie położone w miejscowości Wola Więclawska, gmina Michałowice, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany z dopłatą, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 384/4, stanowiącą własność Gminy Michałowice z działkami numer 211/1 i 114/1, stanowiącymi własność osób fizycznych, wszystkie położone w miejscowości Wola Więclawska, gmina Michałowice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Michałowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu zgodnie z ust. 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się geodecie gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Daniel Gąjoch

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami,), podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Michałowice, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia -	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
	Nr działki	Nr KW		Ogółem						
1	384/4 obr. Wola Wielewska	KR1S/000 23151/7	0,0271 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w planie miejscowym symbolem M.2MN.05. Działka ma kształt wąskiego wydłużonego wielokąta, położona jest pomiędzy ulicą Wolską i Głęboką w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka numer 384/4 pozostająca własnością Gminy Michałowice stanowi jednolitą, dopełniającą się całość architektoniczno-urbanistyczną z działkami numer 211/2 i 212/2, pozostającymi własność prywatną właścicieli działek podlegających zamianie.	nie dotyczy	30000 zł netto	Zamiana z działkami numer 114/1, 211/1 położonymi w Woli Wielewskiej z dopłatą na rzecz właścicieli tych działek.	14 sierpnia 2024 roku

2. Przeznaczenie wyżej wymienionej nieruchomości zgodne jest z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ uchwała Nr XVIII/101/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1778 z dnia 16 marca 2016 roku ze zmianami.

3. Szczegółowe warunki i informacje dotyczące zbycia określone zostaną w stosownych umowach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. **od dnia 3 lipca 2024 roku do dnia 24 lipca 2024 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice <https://www.michalowice.malopolska.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Michałowice, 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 12 3885740 w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej <https://www.michalowice.malopolska.pl>, <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice>

Wójt Gminy

Daniel Gajoth