

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Michałowice oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały Nr XLV/365/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2022 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Michałowice i uchwały Nr LXIX/594/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Michałowice zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Michałowice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Michałowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu zgodnie z ust. 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

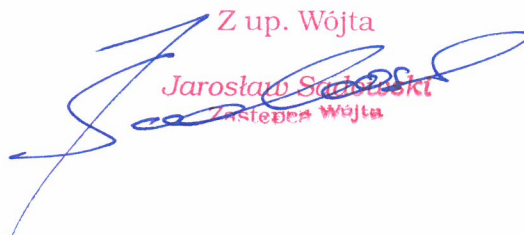
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się geodecie gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Jarosław Sachalski
Zastępca Wójta



WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice przeznaczonych do oddania
w dzierżawę na okres 10 lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, stanowiącej własność Gminy Michałowice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47 o pow. 0,2720 ha poł. w miejscowości Wilczkowice, gmina Michałowice, objęta księgą wieczystą nr KR1S/00029560/9.

Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Zachód (uchwała Nr XVIII/100/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1847 z dnia 18 marca 2016 roku) działka ewidencyjna nr 47 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem Ł.2MN.14.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 300,00 zł netto + podatek VAT w wysokości określonej w przepisach powszechnie obowiązujących.

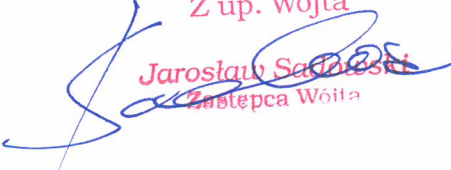
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w miesięcznych ratach, do 15 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Michałowice.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Szczegółowe warunki i informacje dotyczące dzierżawy określone zostaną w stosownej umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 marca 2024 roku do dnia 28 marca 2024 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice <https://www.michalowice.malopolska.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Michałowice, 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 12 388 57 40 w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej <https://www.michalowice.malopolska.pl/>, <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>.

Z up. Wójta

Jarosław Sadowski
Zastępca Wójta