

Zarządzenie Nr 396/2022
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 5 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie oraz najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Michałowice oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 583, 559) art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) oraz uchwały Nr XLV/365/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2022 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Michałowice zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie oraz najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Michałowice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Michałowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu zgodnie z ust. 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się geodecie gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Michałowice przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najem na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najem na okres 3 lat, stanowiących własność Gminy Michałowice, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe
	Nr działki	Nr KW	Ogółem						
1	208/4 obr. Wola Więclawska	KR1S/000 14907/6	0,0778 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem remizy	teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M.UP.01	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	Do oddania w użyczenie przeznaczają się budynek remizy z wyjątkiem pomieszczenia na parterze o pow. ok. 74 m ² wraz z terenem wokół budynku w granicach działki ewidencyjnej nr 208/4.
2	49/4 obr. Wilczkowice	KR1S/000 17211/0	0,2788 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem remizy	częściowo teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Ł.UP.01 oraz teren tras komunikacyjnych oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	Do oddania w użyczenie przeznaczają się budynek gospodarczy wraz z budynkiem remizy o pow. ok. 326,55 m ² z wyjątkiem dwóch pomieszczeń zlokalizowanych na parterze remizy, które stanowią przedmiot

Załącznik do Zarządzenia nr 396/2022
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

									odrębnej umowy dzierżawy wraz z terenem wokół budynku w granicach działki ewidencyjnej nr 49/4 (z wyłączeniem terenu o pow. ok. 3 m ² , na którym zlokalizowane są pojemniki na odzież używaną).
3	353/70 obr. Raciborowice	KR1S/000 25747/6	0,2740 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I. MN/U.02.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	Do oddania w użyczenie przeznacza się trzy pomieszczenia o pow. użytkowej ok. 150 m ² , które znajdują się na drugim piętrze w części socjalnej budynku komunalnego.
4	268 obr. Raciborowice	KR1S/000 29763/2	0,1700 ha	Nieruchomość gruntowa	teren zieleni nieurządzonej oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZR	nie dotyczy	65,00 zł brutto	Do 15-go każdego miesiąca	Do oddania w najem przeznacza się część działki o pow. ok. 40 m ²
5	375/2 obr. Michałowice	KR1S/000 06972/3	0,0425 ha	Nieruchomość gruntowa	teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F.W.01	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
6	422/2 obr. Michałowice	KR1S/000 25213/4	0,0567 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny tras komunikacyjnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

					przestrzennego symbolem KDD i KDL, częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F.W.03				
7	417/3 obr. Michałowice	-	0,0666 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny tras komunikacyjnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD, częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F.W.02	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
8	418/1 obr. Michałowice	KR1S/000 23961/8	0,0617 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny tras komunikacyjnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD, częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F.W.02	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
9	667/2 obr. Michałowice	KR1S/000 13947/1	0,0468 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F.W.04	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
10	353/3 obr. Raciborowice	KR1S/000 18617/4	0,0615 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny tras komunikacyjnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

					oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW, częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I.W.02				
11	312/14 obr. Wola Więclawska	KR1S/000 26515/8	0,0061 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny tras komunikacyjnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami KDL, częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M.W.02	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
12	426/2 obr. Raciborowice	KR1S/000 14591/7	0,0996 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I.K.01	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
13	267/1 obr. Kończyce	KR1S/000 24792/9	0,0050 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B.W.01	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
14	267/2 obr. Kończyce	KR1S/000 024792/9	0,0884 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny tras komunikacyjnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDZ, częściowo tereny	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

					obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B.W.01				
15	259/2 obr. Kończyce	KR1S/000 28592/5	0,0034 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny zieleni nieurządzonej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZR, częściowo tereny lasów i zalesień oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZL	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
16	270/6 obr. Książniczki	KR1S/000 25334/8	0,0218 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D.K.02	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
17	398/2 obr. Wola Więclawska	KR1S/000 31910/5	0,0170 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M.W.01	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
18	217/3 obr. Wola Więclawska	KR1S/000 27615/6	0,0184 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
19	215/2 obr. Wola Więclawska	KR1S/000 27615/6	0,0280 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

					przestrzennego symbolem IT				
20	140/9 obr. Raciborowice	KR1S/000 13821/2	0,0916 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I.W.03	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
21	4/3 obr. Zagórzycie Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0146 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IT, częściowo tereny dróg publicznych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
22	5/4 obr. Zagórzycie Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0191 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IT, częściowo tereny dróg publicznych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
23	6/4 obr. Zagórzycie Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0216 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IT, częściowo tereny dróg publicznych oznaczone w	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

					miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL				
24	6/3 obr. Zagórze Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0745 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
25	7/3 obr. Zagórze Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0199 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami N.W.01 i IT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
26	7/4 obr. Zagórze Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0060 ha	Nieruchomość gruntowa	częściowo tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami N.W.01 i IT częściowo tereny tras komunikacyjnych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
27	4/2 obr. Zagórze Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0712 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
28	5/3 obr. Zagórze Dworskie	KR1S/000 27352/4	0,0724 ha	Nieruchomość gruntowa	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-

					przestrzennego symbolem IT				
--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

2. Przeznaczenie wyżej wymienionych nieruchomości zgodne jest z obowiązującymi zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice:

- a) dla obszaru Gmina Michałowice Południe uchwała Nr XVIII/102/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1779 z dnia 16 marca 2016 r.
- b) dla obszaru Gmina Michałowice Zachód uchwała Nr XVII/100/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1847 z dnia 18 marca 2016 r.
- c) dla obszaru Gmina Michałowice Północ uchwała Nr XVIII/101/2016 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 29 lutego 2016 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1778 z dnia 16 marca 2016 r.
- d) dla obszaru Gmina Michałowice Centrum uchwałą Nr XXXVI/283/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 08 lipca 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Województwa Małopolskiego poz. 4359 z dnia 19 lipca 2021 r.

3. Stawka czynszu z tytułu najmu podlegać będzie waloryzacji o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

4. Szczegółowe warunki i informacje dotyczące użyczenia oraz najmu określone zostaną w stosownych umowach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 kwietnia 2022 roku do dnia 26 kwietnia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice www.michalowice.malopolska.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Michałowice, 32-091 Michałowice, Plac Józefa Piłsudskiego 1, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 12 388 57 40 w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.michalowice.malopolska.pl, <http://bip.malopolska.pl/ugmichalowice/>.