

**UCHWAŁA NR XXXIV/252/2017  
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany bez dopłat, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 140/8, stanowiącej własność Gminy Michałowice z działką numer 140/2, stanowiącą własność osób fizycznych, wszystkie położone w miejscowości Raciborowice, gmina Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany bez dopłat, działki numer 140/8 o powierzchni 0.0070 ha, objętej księgą wieczystą KR1S/00013821/2, położoną w miejscowości Raciborowice, gmina Michałowice, stanowiącą własność Gminy Michałowice.

2. Działka, o której mowa w ust. 1 zostanie zbyta w drodze zamiany na rzecz właścicieli działki numer 140/4 w zamian za przeniesienie przez nich na rzecz Gminy Michałowice prawa własności do działki numer 140/2 o powierzchni 0.0057 ha, objętej księgą wieczystą KR1S/00016129/2, położoną w miejscowości Raciborowice, gmina Michałowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Michałowice

**Ewa Krawczyk**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny

Działka numer 140/2 stanowi niezbędną drogę dojazdową do zbiornika wody pitnej, zlokalizowanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. dojazdami, dojazdami, budowlami, sieciami i przyłączami na działce numer 140/9 w Raciborowicach, pozostającej własnością Gminy Michałowice. Działka numer 140/8, nie stanowi nieruchomości niezbędnej do funkcjonowania i obsługi zbiornika wody pitnej oraz jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 140/4, która stanowi współwłasność właścicieli działki numer 140/2. Zamiana działek spowoduje polepszenie funkcjonalności gruntów poprzez uzyskanie ich jednolitej całości architektoniczno-urbanistycznej, co dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice jest niezbędne do prawidłowej gospodarki nieruchomościami, realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.